

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Mysłowicach w dniu 2024 roku, pomiędzy:

STALEXPORT AUTOSTRADA MAŁOPOLSKA S.A. z siedzibą w Mysłowicach (41-404), przy ul. Piaskowej 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Katowice-Wschód, pod numerem KRS 0000026895, Regon: 273796214, NIP: 634-22-62-054,

Zarząd: Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu,

Stefano Bonomolo – Wiceprezes Zarządu,

Mariusz Serwa – Wiceprezes Zarządu,

kapitał akcyjny: 66.753.000,00 PLN, wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

[nazwa] z siedzibą w [miejsowość, kod pocztowy], [dokładny adres siedziby],

NIP :, Regon :,

reprezentowaną/ym przez:

.....

.....

występującą/ym osobiście,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stronami”, a każda indywidualnie „Stroną”,

o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót instalacyjno-budowlanych w Budynku Zarządzania Autostrady (dalej jako „BZA”) na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” (dalej jako: „OUA Brzęczkowice”) przy ul. Piaskowej 20 w Mysłowicach (41-404) w pasie drogowym koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice – Kraków a

także prac projektowych, dokumentacji powykonawczej oraz pozostałych robót towarzyszących w poniższym zakresie:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej (dalej jako „Projekt”) w zakresie doboru klimatyzatorów (dalej jako „Klimatyzatory”) dedykowanych do chłodzenia bądź ogrzewania biur nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 16, 18, 19 na parterze BZA oraz biur nr 201, 202, 203, 204, 205, 207 i 212 na II piętrze BZA i jednego rekuperatora (dalej jako „Rekuperator”) dla obsługi biur nr 16, 17/1 i 17/2 oraz uzyskanie dla niej zatwierdzenia Zamawiającego,
- b) wykonanie na podstawie Projektu kompletnych robót budowlano-instalacyjnych tj. demontażu istniejącej instalacji klimatyzacji wraz z instalacjami wodnymi i elektrycznymi (wg dokumentacji archiwalnej), dostawy i montażu Klimatyzatorów (dwóch (2) jednostek zewnętrznych i szesnastu (16) jednostek wewnętrznych), koniecznych robót towarzyszących (w tym drobnych napraw budowlanych), dostawy i montażu jednego (1) Rekuperatora do trzech (3) biur, oraz wykonanie koniecznych badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i normami branżowymi w tym zakresie oraz pozostałych niezbędnych czynności, nie wymienionych w Umowie (dalej jako „Roboty Budowlano-Instalacyjne”),
- c) opracowanie dokumentacji powykonawczej (dalej jako „Dokumentacja Powykonawcza”), zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia **11 października 2024 roku** (L.dz. 1822/2024) stanowiącego **Załącznik nr 1** do Umowy i ofertą Wykonawcy z dnia ... **października 2024 roku** nr: SAM/2024/....., stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy.

(dalej łącznie jako: „Roboty”).

2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy, a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać postanowieniom dokumentu Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy Załącznikami nr 1 i 2 do Umowy, pierwszeństwo należy przypisywać Załącznikom wg kolejności ich numeracji.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Robót przedłożyć Niezależnemu Inżynierowi do akceptacji Projekt, projekt technologii i organizacji Robót w tym również wnioski materiałowe a także harmonogram robót.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót ma obowiązek zgłosić ten fakt do Centrum Zarządzania Autostradą oraz Zamawiającemu co najmniej **24 godziny** przed faktycznym wejściem w teren OUA Brzęczkowice.
5. Roboty będą wykonane przy zachowaniu następujących warunków :
 - a) wykonywanie Robót nie może nadmiernie utrudniać lub ograniczać ruchu na terenie OUA Brzęczkowice,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesną wiedzą techniczną w tym zakresie, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością,

- c) Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością wykwalifikowanych pracowników, urządzeń i maszyn oraz posiada stosowne doświadczenie, wiedzę i umiejętności umożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie Robót.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całości Robót opisanych w § 1 lit. a) – c) powyżej na kwotę **PLN netto** (słownie:/100 złotych netto), w tym:
 - a) **PLN netto** (słownie:/100 złotych netto) za część dotyczącą wykonania Projektu i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego, zgodnie z § 1 ust. 1 lit. a),
 - b) **PLN netto** (słownie:/100 złotych netto) za część dotyczącą Robót Budowlano-Instalacyjnych na terenie OUA Brzęczkowice, zgodnie z § 1 ust. 1 lit. b) i lit. c),(dalej łącznie jako „Wynagrodzenie”).
2. Wykonawca naliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej, jest stałe i niezmienne, ma charakter ryczałtowy. Żadne dodatkowe płatności nie będą należne w związku ze zmianami w kosztach Wykonawcy z tytułu zatrudnienia pracowników, kosztów materiałów lub innych wydatków. Wszystkie ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne, których wykonanie będzie skutkowało zwiększeniem Wynagrodzenia wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy. Za roboty dodatkowe zostaną uznane tylko te roboty, które nie zostały przewidziane w Umowie oraz ich wykonania nie można było przewidzieć uwzględniając należyta staranność Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia zysk Wykonawcy, a także wszystkie nakłady konieczne do prawidłowej realizacji Robót, to jest między innymi:
 - a) koszty bezpośrednie wykonania Robót,
 - b) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem autostrady A4 (jeżeli okażą się konieczne),
 - c) koszty ubezpieczenia zgodnie z zapisami § 11,
 - d) koszty koniecznych badań, pomiarów,
 - e) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją w/w zadań.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia. Nie będą brane pod uwagę jakiegokolwiek roszczenia ze strony Wykonawcy na podstawie twierdzenia, iż nie znał on warunków na placu budowy i w jego otoczeniu.

6. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją Umowy. Nie dopuszcza się żadnych dodatkowych płatności z tytułu występowania robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, których wykonanie będzie konieczne dla ukończenia całości Robót.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca rozpocznie realizację Umowy niezwłocznie po jej zawarciu. Termin wykonania Robót ustala się następująco:
 - a) do dnia **11 listopada 2024 r.** – zakres określony w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, to jest Projekt i jego zatwierdzenie (na zasadach opisanych w § 6 ust. 3 poniżej),
 - b) do dnia **20 grudnia 2024 r.** – Roboty w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 lit. b) i lit. c) Umowy, a także spełnienie warunków opisanych w § 6 ust. 4 Umowy.

§ 4

Nadzór i kierownictwo

1. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier – AYESA Polska Sp. z o.o., który wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca wyznaczy dla potrzeb realizacji Umowy Kierownika Robót tj.
tel.; e-mail:@..... jako osobę odpowiedzialną za prawidłową organizację i wykonanie Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich zaleceń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania Robót oraz do bezwzględnie przestrzegania zasad BHP, a także minimalizacji utrudnień w ruchu w obrębie OUA Brzęczkowice w związku z wykonywaniem Robót.
4. Z ważnych powodów Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Robót jedynie na osobę, która uzyska pisemną akceptację Zamawiającego.
5. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie Pan Marcin Janicki, tel. 721233869 i 32 7627569; e-mail: mjanicki@autostrada-a4.com.pl.
6. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie,
tel.; e-mail:@.....

§ 5

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu wadliwego wykonania, bądź niewykonania Umowy przez Wykonawcę, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu (również w zakresie udzielonych gwarancji i rękojmi), w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego gwarancję bankową udzieloną przez renomowany bank lub gwarancję ubezpieczeniową udzieloną przez renomowane

towarzystwo ubezpieczeniowe, na kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitej Ceny umownej netto wskazanej w § 2, ust. 1 powyżej. Uprawnienia z gwarancji będą przenaszalne na Skarb Państwa, jednostki sektora finansów publicznych lub spółki Skarbu Państwa mające siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Treść gwarancji musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i przez niego zaakceptowana. Gwarancja taka będzie ważna do 30 dnia po dniu zakończenia okresu gwarancyjnego oraz okresu rękojmi, o których mowa w § 8.

2. W przypadku nieprzedstawienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści i w terminie określonym w ust. 1 powyżej Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z winy Wykonawcy najpóźniej w terminie **45 dni** licząc od daty upływu terminu na przedłożenie gwarancji.
3. Przez wadliwe wykonanie Umowy rozumie się każdą formę naruszenia obowiązków umownych Wykonawcy, w tym również niedotrzymanie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a) i lit. b) (nieterminowe wykonanie Robót), § 4 ust. 3, § 8 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca utrzyma w mocy gwarancję, o której mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres wskazany odpowiednio w tym postanowieniu. W przypadku gdy zakończenie okresu gwarancji i rękojmi nie nastąpi w terminie na 14 dni przed wygaśnięciem gwarancji, Wykonawca dokona przedłużenia obowiązywania gwarancji pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 6

Płatność Wynagrodzenia i procedura odbioru Robót

1. Należność za wykonanie Robót zostanie zapłacona w dwóch częściach (jedna płatność częściowa zgodnie z podziałem w §1 ust. 1 lit. a) na kwotę wymienioną w §2 ust. 1 lit. a) i jedna płatność końcowa po należytej realizacji całości Robót) w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach (jedna faktura częściowa i faktura końcowa). Płatność faktur zostanie zrealizowana w terminie **30 dni** od daty otrzymania każdej z nich przez Zamawiającego.
2. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest należyte wykonanie przez Wykonawcę Robót wymienionych w § 1 ust. 1 lit a) powyżej oraz uzyskanie pisemnej akceptacji dla ich jakości ze strony Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w postaci podpisanego protokołu odbioru Robót (dalej jako: „*Protokół Odbioru Częściowego*”).
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest należyte wykonanie przez Wykonawcę całości Robót oraz uzyskanie pisemnej akceptacji dla ich jakości ze strony Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w postaci podpisanego protokołu odbioru Robót (dalej jako: „*Protokół Odbioru Końcowego*”). W celu uniknięcia wątpliwości, przez odbiór Robót w rozumieniu Kodeksu cywilnego rozumie się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Procedura Odbioru Robót jest następująca:

- a) odbiór Robót nastąpi w terminie **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą,
 - b) warunkiem podpisania Protokołu Odbioru jest należyte wykonanie przez Wykonawcę odpowiedniej części Robót: Projektu i całości Robót zgodnie z § 1 powyżej oraz ich odbiór z wynikiem pozytywnym.
 - c) za dzień odbioru całości Robót uważana będzie data sporządzenia i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP: 634-22-62-054.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

O ile Zamawiający nie wyrazi pisemnej zgody na korzystanie z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy własnymi siłami.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane Roboty, w tym zabudowane materiały i jakość ich wykonania, Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji jakości licząc od dnia odbioru całości Robót, potwierdzonego w Protokole Odbioru Końcowego.
2. Wszelkie wady objęte powyższą gwarancją Wykonawcy będą usuwane w terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **14 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza Wykonawcy czas, mieszczący się w powyżej wskazanym terminie, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót gwarancyjnych. Przed przystąpieniem do wykonania robót gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 11 poniżej, przy czym okres, na który udzielona została ochrona ubezpieczeniowa musi pokrywać się z okresem wykonywania robót gwarancyjnych.
3. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela również **36 miesięcznej** rękojmi licząc od dnia bezusterkowego odbioru wszystkich Robót, potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji lub rękojmi w terminach określonych zgodnie z ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić wykonanie naprawy innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający przewiduje minimum jeden przegląd gwarancyjny w każdym kolejnym 12 miesięcznym okresie po rozpoczęciu okresu gwarancyjnego. Uprawniony przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany wziąć udział w przeglądzie gwarancyjnym i podpisać protokół z przeglądu sporządzony przez Zamawiającego.
6. Odbiór pogwarancyjny Robót nastąpi w terminie **21 dni** od daty upływu okresu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru. Warunkiem podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego jest należyte usunięcie wszystkich wad i usterek gwarancyjnych.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne za niedotrzymanie warunków Umowy, tj. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Robót lub usuwaniu stwierdzonych wad w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 lit. a), § 3 ust. 1 lit. b) lub § 8 ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** Wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 2 ust. 1 i 2 powyżej, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **20%** tego Wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych opisanych w Umowie, w przypadku szkody przewyższającej wartość naliczonych kar umownych, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy, w ten sposób, że w opinii Zamawiającego istnieje prawdopodobieństwo niedotrzymania któregośkolwiek z terminów umownych określonych w § 3 ust. 1 powyżej. O ile w Umowie nie przewidziano inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **45 dni** od momentu powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym przyczyn o których mowa w § 10 ust. 1 powyżej lub w § 5 ust. 4 powyżej:
 - a) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **20%** Wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy. Kara ta jest należna niezależnie od kar, które mogą być wymagane na podstawie § 9 powyżej,
 - b) Wykonawcy należy się wynagrodzenie za część Robót faktycznie wykonanych, co do których wykonania Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi według wartości wykonanych Robót ustalonej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Obmiar Robót, za które Wykonawcy należy się wynagrodzenie, zostanie dokonany na podstawie inwentaryzacji sporządzonej wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy,

- c) Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu szkody poniesionej w wyniku niewykonania lub niepełnego wykonania Umowy.
3. Niezależnie od kary umownej wskazanej w ust. 2 lit. a) powyżej, w przypadku szkody przewyższającej wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań za udokumentowane szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy na zasadach ogólnych.

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku zamierzonych lub niezamierzonych działań jego pracowników lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót, lecz nie później niż w terminie **7 dni** od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzających, że zawarł z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym następujące umowy ubezpieczeniowe:
 - a) Odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **500.000,00 PLN** (słownie: *pięćset tysięcy złotych 00/100*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu zadań (robót, usług i innych czynności) objętych Umową, w której ubezpieczonym jest Wykonawca. W/w umowa ubezpieczenia będzie zawarta i ważna w okresie realizacji Robót. W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).
 - b) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę nie mniejszą niż wynikającą z obowiązkowej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC Zawodowej) z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca spowoduje, iż każdy z zatrudnionych przez niego podwykonawców, dostarczy kopię swojej polisy odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania zawodu architekta, projektanta i inżyniera budownictwa.

Ubezpieczenie to będzie ważne od dnia rozpoczęcia prac projektowych dotyczących Projektu.
 - c) Następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.
3. W przypadku powstania szkody, która będzie pokryta kwotą odszkodowania i pomniejszą sumę ubezpieczenia, Wykonawca bezzwłocznie uzupełni w/w umowy do wymaganej początkowo sumy ubezpieczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdy wskutek prac prowadzonych na podstawie Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakakolwiek osoba trzecia poniesie szkodę i na tej podstawie osoba ta wystąpi z roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich we własnym zakresie oraz zwrócenia Zamawiającemu wszystkich wszelkich kosztów, które Zamawiający poniósł na wskutek wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 12

Prawa autorskie

1. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do rysunków, projektów oraz wszelkiej innej dokumentacji, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy (dalej jako „*Dokumentacja*”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 90 poz. 631 z późn. zm.; dalej jako: „*Prawo autorskie*”).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności w zakresie:
 - utrwalania, kopiowania, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - wprowadzania Dokumentacji do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
 - zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - wystawiania lub publicznego prezentowania,
 - wykorzystywania we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
 - korzystania z Dokumentacji w całości lub w części oraz jej łączenia z innymi dziełami w rozumieniu Prawa autorskiego, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmiany barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
 - wykorzystania przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy, oraz
 - wykorzystywania w jakikolwiek inny sposób niewskazany powyżej a pozostający w związku z Robotami.

3. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do opracowanej przez niego dokumentacji powykonawczej oraz pozostałej dokumentacji, która zostanie opracowana na potrzeby realizacji Robót.
5. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 4 powyżej.

§ 13

Odpady

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca posiada status wytwórcy odpadów powstających w toku realizacji Robót w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Oprócz pozostałych obowiązków ciążących na wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do sporządzenia karty przekazania odpadów, o której mowa w art. 69 w/w ustawy o odpadach oraz do postępowania z odpadem w sposób zgodny z przepisami wskazanej ustawy.
2. W przypadku, gdy w toku Robót Wykonawca uzyska odpady stanowiące złom (stalowy, miedziany, innych metali kolorowych), to znaczy takie, które nie mogą być ponownie wykorzystane jako elementy konstrukcyjne, jest on zobowiązany do odwiezienia i sprzedaży złomu na własny rachunek, a kwoty otrzymane z tytułu sprzedaży złomu pomniejszą wartość usługi wykonanej przez Wykonawcę w ramach powierzonych mu Robót. Kwoty te Wykonawca uwzględni w przedłożonym Zamawiającemu zestawieniu, pod odrębną pozycją, załączając jednocześnie dowody sprzedaży uzyskanego złomu. Wszelkie materiały, które Zamawiający chce zachować, będą przechowywane w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 14

Status dużego przedsiębiorcy

Zamawiający oświadcza, iż Stalexport Autostrada Małopolska S.A. jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w zw. z art. 4 pkt 5) tej ustawy oraz załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 16

Grupa kapitałowa Mundys

Wykonawca oświadcza, że wiadomo mu, iż spółka Stalexport Autostrada Małopolska S.A. oraz inne podmioty powiązane z nią, jako członkowie grupy kapitałowej Mundys (dawniej: Atlantia), prowadzą działalność zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Etyki, Programu zapewniania zgodności, Polityki zapobiegania praktykom korupcyjnym oraz Procedury zgłaszania nieprawidłowości, które zostały mu udostępnione oraz są dostępne na stronie internetowej Spółki, pod adresem: <https://www.autostrada-a4.com.pl/pl/o-nas/o-firmie>. Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie postępował z poszanowaniem zasad wynikających ze wskazanych powyżej Kodeksu Etyki, Programu zapewniania zgodności, Polityki zapobiegania praktykom korupcyjnym oraz Procedury zgłaszania nieprawidłowości.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Strony przyjmują do wiadomości, że w celu prawidłowego wykonania Umowy może dochodzić do przetwarzania i wzajemnego udostępniania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE, zwanego dalej RODO.
2. Każda ze Stron samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, a zatem każda ze Stron działa jako niezależny administrator danych osobowych i we własnym zakresie ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pomocy Zamawiającemu w wykonaniu obowiązku, o jakim mowa w art. 14 RODO poprzez niezwłoczne dostarczenie wszystkim osobom, które są uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub które zostały upoważnione lub zostaną upoważnione w czasie realizacji Umowy do określonych czynności w związku z jej wykonaniem albo kontaktowania się w sprawach jej wykonania informacji na temat przetwarzania ich danych osobowych, których zakres określa załącznik nr 3.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał informacje na temat przetwarzania jego danych osobowych, których zakres określa załącznik nr 4 do Umowy.

§ 17

Siła wyższa

1. W niniejszej Umowie „siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i wpływem Stron, mają charakter nagły i nadzwyczajny oraz których nie można przewidzieć ani zapobiec im, a które zaistnieją po zawarciu Umowy oraz które mają wpływ na wykonanie Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie go w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, a także których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, jak również w zakresie w jakim działania lub zaniechania Stron lub podmiotów, za które Strony ponoszą odpowiedzialność, nie powiększyły skutków takich przypadków lub zdarzeń, w szczególności:
 - a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
 - b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
 - c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - e) strajki generalne (w całym kraju), za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub też umiejscowione tylko w zakładach Zamawiającego.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą zostanie zakomunikowane drugiej Stronie niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Naruszenie obowiązku powiadomienia o sile wyższej zgodnie z niniejszym postanowieniem pociąga za sobą odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych, a także wykazać skutki takiej siły wyższej dla możliwości należytej realizacji zobowiązań wynikających z Umowy. Zaistnienie siły wyższej, odpowiednio do jej charakteru, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według niniejszego § 17, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych pozostających pod wpływem siły wyższej na czas trwania siły wyższej. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

5. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
- a) Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.
- b) Najpóźniej w ciągu 5 (pięciu) dni od powiadomienia o zaistnieniu siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.

§ 18

Środki ograniczające UE

Wykonawca oświadcza, że nie jest objęty środkami ograniczającymi wprowadzonymi przez Unię Europejską oraz polskiego ustawodawcę w odpowiedzi na sytuację w Ukrainie. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Stalexport Autostrada Małopolska S.A. o wszelkich zmianach okoliczności prawnych lub faktycznych, do których odnosi się powyższe oświadczenie.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla Umowy, a także dla wszelkich kwestii pozaumownych, ale z Umową związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.
2. Cesja i potrącenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do cesji uprawnień wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę w rozumieniu art. 519 § 2 pkt 2) Kodeksu cywilnego na przejęcie długu Zamawiającego, obejmującego wszystkie lub niektóre zobowiązania Zamawiającego, które wynikają z Umowy, przez Skarb Państwa, jednostki sektora finansów publicznych lub spółki Skarbu Państwa mające siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy oraz związane z Umową będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny w Katowicach.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe z dnia 11 października 2024 roku (L.dz. 1822/2024),
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ... października 2024 roku, Nr: SAM/2024/.....
3. Załącznik nr 3 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną.