

– OFERENT –

**Dot. zapytanie ofertowe – projekt i roboty budowlane w zakresie remontu budynku Myjni na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach zlokalizowanego w pasie drogowym koncesyjnego odcinka autostrady A4 Katowice - Kraków.**

**1. Wprowadzenie**

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. (dalej jako **SAM S.A., Zamawiający**) jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa (dalej jako **Autostrada**) pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również eksploatacja i utrzymanie budynku myjni (dalej jako **Myjnia**).

W związku z pogarszającym się stanem technicznym Myjni oraz koniecznością wykonania robót remontowych należy opracować stosowną dokumentację projektową obejmującą m.in.: inwentaryzację stanu istniejącego, obliczenia techniczne dot. przegród pionowych i poziomych (z uwzględnieniem aktualnych norm branżowych i przepisów), obliczenia techniczne w zakresie doboru posadzki, opis przyjętych rozwiązań projektowych, rysunki, szczegóły wykonawcze i inne niewymienione w zapytaniu ofertowym a konieczne do wykonania opracowania.

W związku z powyższym SAM S.A. jest zainteresowana zleceniem prac projektowych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej dot. remontu Myjni oraz pracami przygotowawczymi tj. niezbędnymi przeróbkami i robotami adaptacyjnymi w istniejącej Myjni na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach (dalej jako **OUA Brzęczkowice**) - dalej jako **Projekt** oraz wykonaniem robót na jego podstawie – dalej jako **Roboty**.

Do niniejszego zapytania ofertowego załączono wytyczne Zamawiającego stanowiące **Załącznik nr 1** (dalej jako **Wytyczne**), które należy uwzględnić przy wykonywaniu Projektu i Robót.

**2. Przedmiot zamówienia**

2.1. Wykonanie Projektu w następującym opisanym poniżej zakresie:

2.1.1. Część opisowa: krótka charakterystyka stanu istniejącego wraz ze wskazaniem elementów wyposażenia Myjni przeznaczonych do usunięcia, adaptacje o ile będą możliwe (Zamawiający planuje wykonanie naświetli dachowych i pomieszczenia do ładowania akumulatorów) oraz pozostałe roboty towarzyszące, które okażą się konieczne; krótka charakterystyka stanu projektowanego wraz opisem przyjętych rozwiązań, prac przygotowawczych i adaptacyjnych na podstawie wykonanych wcześniej szczegółowych oględzin, pomiarów, inwentaryzacji i analizy dokumentów oraz danych archiwalnych (**Załącznik nr 3**) wraz z wyszczególnieniem robót instalacyjnych, modernizacyjnych i remontowych oraz szczegółowym opisem przyjętych technologii i sposobu ich wykonania; karty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla nowoprojektowanych urządzeń i materiałów.



- 2.1.2. Część rysunkowa: rysunki przedstawiające szczegóły przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie wskazanych robót instalacyjnych i budowlanych, w tym schematy, rzuty, przekroje poprzeczne i szczegóły wykonawcze (w ilości oraz skali pozwalającej, łącznie z częścią opisową projektu, na zrozumienie w sposób jednoznaczny przyjętych rozwiązań oraz prawidłowe wykonanie projektowanych robót).
- 2.1.3. Projekt należy sporządzić w czterech (4) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie edytowalnym i nieedytowalnym po jednym (1) nośniku dla każdego kompletnego zestawu dokumentacji.
- 2.1.4. Kompletny Projekt powinien zawierać niżej wymienione elementy (na podstawie pkt 2.1.1.):
- a) Dokumentacja wykonawcza – Projekt Budowlano-Wykonawczy dot. doboru płyt warstwowych okładzin ścian i sufitów (Zamawiający planuje montaż naświetli dachowych – o ile będzie to możliwe), elementów wyposażenia tj. drzwi, okien i bram wraz z automatyką, pomieszczenia do ładowania akumulatorów (o ile będzie to możliwe), posadzki przemysłowej a także pełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania Myjni oraz niezbędnych robót towarzyszących, w tym dostawę i montaż plandek osłonowych (z atestem niepalności) na całej długości Myjni po dwóch stronach hali głównej,
  - b) Projekt Technologiczny zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji nośnej oraz inne projekty technologiczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowych Robót.
- 2.1.5. Wykonawca wykona Projekt w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania (na podstawie pkt 2.1.2):
- a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - b) część opisowa będzie pisana przy użyciu edytora tekstu,
  - c) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - d) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych Projektu.
  - e) cała dokumentacja winna być przygotowana w formie trwale spiętej i być złożona do formatu A4.
- 2.1.6. Projekt musi zostać pozytywnie uzgodniony w pierwszym etapie przez **Niezależnego Inżyniera** (AYESA POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Walenty 26a, z biurem terenowym w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20), który wyznaczy swojego przedstawiciela do konsultacji oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Z tego względu istotne będą bieżące konsultacje w zakresie przyjmowanych rozwiązań w trakcie trwania prac projektowych. Wybrany wykonawca Projektu jest zobowiązany do odbycia potrzebnej ilości spotkań z Zamawiającym i/lub Niezależnym Inżynierem, w siedzibie Zamawiającego w Mysłowicach lub w formie zdalnej, w trakcie których przedstawi szczegóły proponowanych rozwiązań projektowych oraz uzyska dla nich akceptację.
- 2.2. Wykonanie Robót na podstawie Projektu w następującym ramowym opisanym zakresie (zgodnie z Wytycznymi):
- 2.2.1. Opracowanie Projektu Technologii i Organizacji Robót (*PTIOR*) zawierającego m. in. opis technologii wykonywania Robót, sposób zabezpieczenia terenu prowadzonych Robót itd.
- 2.2.2. Demontaż istniejących okładzin ścian i dachu (w tym attyki z instalacją odwodnienia) wykonanych z płyt warstwowych; skucie istniejącej posadzki betonowej; demontaż instalacji elektrycznych wraz z opravami



oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego; demontaż instalacji odwodnieniowej, wod-kan i CO; demontaż bram, okien i drzwi wewnętrznych, czyszczenie konstrukcji stalowej nośnej, demontaż drabin na dach i instalacji (np. CCTV) nadającej się do ponownego montażu.

- 2.2.3. Dostawa i montaż nowych okładzin ścian i dachu (w tym attyki z instalacją odwonienia) wykonanych z płyt warstwowych, wykonanie nowej posadzki betonowej wraz z nowym systemem odwodnienia, odtworzenie instalacji elektrycznych wraz z oprawami oświetleniowymi, wykonanie instalacji odwodnieniowej, wod-kan i CO. Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z PCV oraz okien i bram; malowanie konstrukcji stalowej, montaż urządzeń i instalacji pochodzących z demontażu, odtworzenie oznakowania związanego z bezpieczeństwem pożarowym i ewakuacyjnym.
- 2.2.4. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z demontażu i ich utylizacja zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie z umową (dalej jako *Umowa – Załącznik nr 2*).
- 2.2.5. Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wszelkich kompletnych wniosków do organów administracji państwowej (o ile będzie to konieczne).
- 2.2.6. Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi budynku (Myjni).

W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Projektu i Robót prosimy o złożenie oferty (**Oferta**). Niniejsze zapytanie wraz z Wytycznymi stanowią podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty.

### 3. Cena i termin wykonania zamówienia

3.1. Cena za wykonanie Projektu musi zawierać wszystkie nakłady konieczne do jego prawidłowego sporządzenia i końcowego opracowania, w tym w szczególności:

- a) Koszt bezpośredni opracowania i sporządzenia Projektu,
- b) Koszt edycji Projektu (druk, ksero, oprawa, nośniki elektroniczne itp.) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej (format edytowalny \*.dwg, \*.docx, \*.xlsx i nieedytowalny \*.pdf),
- c) Opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady (jeśli Oferent zamierza korzystać z takich przejazdów),
- d) Koszty ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia Projektanta (polisy: OC od prowadzonej działalności gospodarczej, NNW dla osób wykonujących czynności w terenie, OC zawodowej oraz ubezpieczenia następstw błędów projektowych),
- e) Koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych i umocowania w zakresie praw autorskich osobistych do Projektu, w tym do dokumentacji powykonawczej i instrukcji obsługi budynku.

3.2. Cena za wykonanie Robót musi zawierać wszystkie nakłady konieczne do ich prawidłowego wykonania, w tym w szczególności:

- a) bezpośredni koszty wykonania Robót,
- b) koszt zakupu i dostawy koniecznego wyposażenia i urządzeń wg Projektu,
- c) koszty dojazdów,
- d) koszty utylizacji materiałów pochodzących z demontażu,
- e) koszty gwarancji i ubezpieczenia, o których mowa w § 11 Umowy,
- f) koszt dokumentacji powykonawczej i pozostałych opracowań,
- g) wszelkie inne koszty.



3.3. SAM S.A. oczekuje iż Projekt pozytywnie zaopiniowany przez Niezależnego Inżyniera oraz zatwierdzony przez Zamawiającego zostanie przekazany Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie – do dnia **30 kwietnia 2025 roku** a Roboty wykonane na jego podstawie zostaną zakończone do dnia **31 lipca 2025 roku**.

#### 4. Zawartość i forma Oferty

4.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. [mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

4.2 Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
- b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
- c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za całość zamówienia z podziałem na Projekt i Roboty,
- d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Projektu i Robót,
- e) termin wykonania Projektu i Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 3.3,
- f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
- g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego,
- h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
- i) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wg **Załącznika nr 7**.
- j) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

4.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 2**),
- e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Projektu i Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz Projektanta i Kierownika Robót Wykonawcy,
- f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A.).
- g) W przypadku uwag do zapisów umownych prosimy o ich przedstawienie na etapie złożenia Oferty.

4.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 27 lutego 2025 roku**.

4.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.

4.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

**Osoby kontaktowe:**

**Marcin Janicki**  
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,  
mjanicki@autostrada-a4.com.pl  
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.  
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice  
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

**Dyrektor Techniczny**

**Lech Juliszewski**

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Wytyczne zamawiającego,
- 2) Załącznik nr 2 – ramowy wzór Umowy,
- 3) Załącznik nr 3 – archiwalny projekt Myjni,
- 4) Załącznik nr 4 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
- 5) Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
- 6) Załącznik nr 6 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta,
- 7) Załącznik nr 7 – Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.

Kopia a/a.