

- Oferent -

**Dot. zapytanie ofertowe – wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i modernizacji czterech (4) budynków toalet ogólnodostępnych zlokalizowanych na terenie PPO „Brzęczkowice” w Mysłowicach i PPO „Balice” w Balicach.**

## 1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako **SAM S.A. lub Zamawiający**] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako **Autostrada**] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również wykonywanie remontów i modernizacji budynków usytuowanych w pasie drogowym Autostrady [dalej jako **PDA**], a służących do jej obsługi, w tym czterech (4) budynków toalet ogólnodostępnych na terenie Placu Poboru Opłat „Brzęczkowice” w Mysłowicach [dalej jako **PPO Brzęczkowice**] i Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [dalej jako **PPO Balice**].

## 2. Przedmiot zamówienia

2.1. Charakterystyka obiektów istniejących, zakres planowanych robót budowlano-instalacyjnych (remontowych i modernizacyjnych) oraz cel ich wykonania.

Każda toaleta stanowi odrębny obiekt budowlany. Wszystkie cztery budynki toalet są identyczne i wykonane w tej samej technologii. Ogólny zakres robót budowlano-instalacyjnych przewidzianych do wykonania przez Zamawiającego przedstawiono poniżej:

- a) roboty ogólnobudowlane dotyczące wykonania nowych okładzin ścian, posadzek wewnętrznych i zewnętrznych, sufitów, pokrycia dachowego i odwodnienia, odnowienia elewacji, wymiany nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej przy wejściu i wokół budynków, wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej oraz wymiany ścian działowych,
- b) roboty instalacyjne w zakresie wymiany instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych (od przyłącza), centralnego ogrzewania (również dla części instalacji znajdujących się pod posadzką), montażu wentylacji mechanicznej i monitoringu wizyjnego CCTV.

Celem Zamawiającego jest poprawa stanu technicznego toalet publicznych, zwiększenie poziomu komfortu ich użytkowania oraz wyposażenie toalet w rozwiązania energooszczędne i prośrodowiskowe.

[dalej łącznie jako **Roboty**].

Szczegółowy zakres Robót został opisany w opracowaniu projektowym pn. „*Remont i modernizacja czterech budynków toalet publicznych znajdujących się w pasie drogowym autostrady A4 Katowice-Kraków (2 na terenie PPO Brzęczkowice i 2 na PPO Balice), w zakresie pomieszczeń, elewacji, ślusarki okiennej i drzwiowej, dachu i instalacji: elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych; centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej*”, które obejmuje:

- a) Inwentaryzacja,
- b) Projekt techniczny typowy (architektura),
- c) Projekt techniczny typowy (instalacje: sanitarne, wod-kan, CO i wentylacji mechanicznej),
- d) Projekt techniczny typowy (instalacje elektryczne),





- e) Specyfikacja ogólna,
  - f) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (cz. ogólna),
  - g) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (instalacje: sanitarne, wod-kan, CO i wentylacji mechanicznej),
  - h) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (instalacje elektryczne),
  - i) Przedmiary Robót,
- [dalej jako **Projekt**].

Projekt w wersji elektronicznej stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

- 2.2. SAM S.A. informuje, iż Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem, z użyciem wskazanych w Projekcie wyrobów oraz przy użyciu określonych materiałów.

Zamawiający informuje, że Przedmiar Robót ma charakter wyłącznie orientacyjny a Oferent zobowiązany jest do szczegółowej jego weryfikacji m.in. na podstawie oględzin w terenie. Zamawiający będzie oczekiwał przede wszystkim kompleksowego wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych (w tym czynności organizacyjnych) zgodnie z Projektem, bez względu na ilość poszczególnych rodzajów robót, którą będzie trzeba w tym celu wykonać.

- 2.3. Roboty obejmują, ale nie ograniczają się do:

- 2.3.1. Uzyskanie, przed przystąpieniem do Robót, akceptacji (pozytywnej opinii) ze strony Niezależnego Inżyniera, który w imieniu Zamawiającego będzie nadzorował wykonywanie Robót, między innymi dla niżej wymienionych dokumentów:

- a) projektu technologii i organizacji robót,
- b) program zapewnienia jakości,
- c) szczegółowy harmonogram robót,

oraz wszystkich innych dokumentów przewidzianych w niniejszym zapytaniu ofertowym i Projekcie, które należy opracować i złożyć do zatwierdzenia.

- 2.3.2. Wykonanie robót rozbiórkowych wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi (w tym również organizacja i zabezpieczenie miejsca robót, wywóz i utylizacja zdemontowanych odpadów poza PDA zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

- 2.3.3. Zapewnienie podczas wykonywania Robót właściwej ich organizacji, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji utrudnień w ruchu w pobliżu toalet ogólnodostępnych np. na potrzeby dostaw i wywozu materiałów.

- 2.3.4. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, w tym organizacja terenu budowy i jego zabezpieczenie przez dostępem osób nieuprawnionych.

- 2.3.5. Wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, które będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym badań instalacji elektrycznych, prób szczelności instalacji sanitarnych oraz zgodnie z Projektem i obowiązującymi normami, a także przedłożenie ich wyników do weryfikacji Niezależnemu Inżynierowi na piśmie.

- 2.3.6. Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej [dalej jako **Dokumentacja Powykonawcza**] obejmującej wykonane Roboty, zaakceptowanej przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

- 2.3.7. Ponadto należy wziąć pod uwagę następujące kwestie:

- a) Zamawiający informuje, że z uwagi na planowane Roboty nie dopuszcza możliwości zamknięcia dróg manewrowych przy toaletach ogólnodostępnych dla użytkowników Autostrady. Wykonawca powinien się ograniczyć do zajęcia części skrajnej drogi manewrowej przy toaletach ogólnodostępnych w każdym kierunku (Katowice, Kraków). Parkowanie pojazdów Wykonawcy w PDA możliwe będzie tylko na miejscach postojowych do tego przeznaczonych.
- b) W czasie trwania Robót, Wykonawca zapewni na swój koszt, dostawę, montaż i bieżącą obsługę serwisową kontenerów sanitarnych, które będą spełniały rolę tymczasowych toalet ogólnodostępnych dla użytkowników Autostrady a czas trwania Robót. Miejsca ustawienia kontenerów sanitarnych należy uzgodnić z Zamawiającym i Operatorem – Spółką VIA4 S.A.



Wymagania minimalne Zamawiającego dot. kontenera sanitarnego – sanitariat z podziałem na część damską i męską, zapewniający komfortową toaletę w miejscach publicznych w lokalizacjach nieposiadających infrastruktury wod-kan. Kontener sanitarny należy połączyć ze zbiornikiem na czystą wodę z zestawem hydroforowym oraz ze zbiornikiem na fekalia (jeśli to okaże się konieczne). Wyposażenie kontenera sanitarnego: pięć toalet, dwa pisuary oraz cztery umywalki, instalacja elektryczna (ciepła woda dostarczana z podgrzewaczy elektrycznych).

- c) Wykonawca zapewni możliwość korzystania z przyłącza wody i energii elektrycznej przez cały okres realizacji Robót dla potrzeb obsługi automatów do napojów i przekąsek Delikommat, które zostały ustawione na mocy odrębnej umowy.
- d) Kierowanie Robotami możliwe jest tylko przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe dla odpowiednich branż.
- e) W czasie trwania Robót mogą być organizowane narady robocze w siedzibie Zamawiającego lub Niezależnego Inżyniera, na których Kierownik Robót będzie reprezentował Wykonawcę w sprawach bieżących związanych z realizacją Robót.

2.4. W przypadku gdy zakres robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.

### 3. Cena i termin wykonania zamówienia

- 3.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [dalej jako **Cena**], z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego, w formie kosztorysu ofertowego. Cena powinna być również przedstawiona w rozbiciu na poszczególne budynki toalet (tj. osobno dla: PPO Brzęczkowice i PPO Balice, strona północna i południowa).
- 3.2. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę o roboty budowlane, której wzór będzie zgodny z **Załącznikiem nr 2** [dalej jako **Umowa**]. Roboty powinny być realizowane **do 12 października 2025 roku**, z tym zastrzeżeniem, że realizacja Robót w każdym budynku toalet na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice nie powinna trwać dłużej niż **15 tygodni**.
- 3.3. Cena za Roboty będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:
  - a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót w zakresie opisanym w pkt 2 powyżej,
  - b) koszty organizacji Robót wraz z zabezpieczeniem miejsca ich wykonywania,
  - c) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady,
  - d) koszty wynajmu i obsługi serwisowej kontenerów sanitarnych,
  - e) koszty ubezpieczenia, zgodnie z pkt. 4 poniżej,
  - f) koszty koniecznych badań, pomiarów, opracowania Dokumentacji Powykonawczej,
  - g) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.
- 3.4. Minimalna długość okresu gwarancyjnego dla Robót wynosi **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego ich odbioru potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wg zasad określonych w Umowie.
- 3.5. Termin płatności za wykonanie Robót wynosi **30 dni** licząc od daty złożenia prawidłowo wypełnionych i wystawionych, a także kompletnych faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktur VAT są podpisane przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera protokoły odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego Robót.





- 3.6. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał szczegółowych pomiarów oraz oględzin w terenie. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i niezajomością warunków panujących na placu budowy i w jego otoczeniu.
- 3.7. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.
- 3.8. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier, który wyznaczy Inspektora Nadzoru.

#### 4. Ubezpieczenia

- 4.1. Nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, przed przystąpieniem do wykonywania Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające, że zawarł następujące umowy ubezpieczeniowe, których okres ochronny musi pokrywać się z okresem wykonywania Robót i obowiązywania Umowy:
  - a) odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu Robót na sumę nie niższą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: *jeden milion 00/100 złotych*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, gdzie ubezpieczonym jest Wykonawca. W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).
  - b) od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

#### 5. Zawartość i forma Oferty

- 4.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. [mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 4.2. Oferta musi zawierać co najmniej:
  - a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności, przy czym Zamawiający oczekuje, że termin związania Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
  - b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do rejestru CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
  - c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, z uwzględnieniem zapisu w pkt 3.1.,
  - d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferentą do wykonania Robót,
  - e) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 3.2, oraz wstępny harmonogram robót,
  - f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
  - g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
  - h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
  - i) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której wzór przedstawia **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania.
  - j) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 4.3. Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
  - a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,



- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
  - c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
  - d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 2**),
  - e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz Kierownika Robót Wykonawcy,
  - f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale podmiotów trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A., GDDKiA).
- 4.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 7 marca 2025 roku.**
- 4.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 4.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

**Osoby kontaktowe:**

**Marcin Janicki**  
**Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,**  
**mjanicki@autostrada-a4.com.pl**  
**Stalexport Autostrada Małopolska S.A.**  
**ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice**  
**Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556**

Z poważaniem,

  
**ANDRZEJ GŁOWACKI**  
Koordynator Pionu  
Utrzymania Autostrady

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Projekt (w wersji elektronicznej),
2. Załącznik nr 2 – Umowa o roboty budowlane,
3. Załącznik nr 3 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
5. Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta.
6. Załącznik nr 6 – wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.

**Kopia a/a**

