



Mysłowice, 10 października 2024 roku

Ldz.: 1814/2024

- Oferent -

**Dot. zapytanie ofertowe – wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i modernizacji czterech (4) budynków toalet ogólnodostępnych zlokalizowanych na terenie PPO „Brzęczkowice” w Mysłowicach i PPO „Balice” w Balicach.**

## 1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako **SAM S.A. lub Zamawiający**] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako **Autostrada**] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leży również wykonywanie remontów i modernizacji budynków usytuowanych w pasie drogowym Autostrady [dalej jako **PDA**], a służących do jej obsługi, w tym czterech budynków toalet ogólnodostępnych na terenie Placu Poboru Opłat „Brzęczkowice” w Mysłowicach [dalej jako **PPO Brzęczkowice**] i Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [dalej jako **PPO Balice**].

## 2. Przedmiot zamówienia

2.1. Charakterystyka obiektów istniejących, zakres planowanych robót budowlano-instalacyjnych (remontowych i modernizacyjnych) oraz cel ich wykonania.

Każda toaleta stanowi odrębny obiekt budowlany. Wszystkie cztery budynki toalet są identyczne i wykonane w tej samej technologii. Ogólny zakres robót budowlano-instalacyjnych przewidzianych do wykonania przez Zamawiającego przedstawiono poniżej:

- a) roboty ogólnobudowlane dotyczące wykonania nowych okładzin ścian, posadzek wewnętrznych i zewnętrznych, sufitów, pokrycia dachowego i odwodnienia, odnowienia elewacji, wymiany nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej przy wejściu i wokół budynku, wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej oraz wymiany ścian działowych,
- b) roboty instalacyjne w zakresie wymiany instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych (od przyłącza), centralnego ogrzewania (również dla części instalacji znajdujących się pod posadzką) oraz wentylacji mechanicznej.

Celem Zamawiającego jest poprawa stanu technicznego toalet publicznych, zwiększenie poziomu komfortu ich użytkowania oraz wyposażenie toalet w rozwiązania energooszczędne i prośrodowiskowe.

[dalej łącznie jako **Roboty**].

Szczegółowy zakres Robót został opisany w opracowaniu projektowym pn. „*Remont i modernizacja czterech budynków toalet publicznych znajdujących się w pasie drogowym autostrady A4 Katowice-Kraków (2 na terenie PPO Brzęczkowice i 2 na PPO Balice), w zakresie pomieszczeń, elewacji, ślusarki okiennej i drzwiowej, dachu i instalacji: elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych; centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej*”,

[dalej jako **Projekt**], który obejmuje pozycje takie jak:

- a) Inwentaryzacja,
- b) Projekt techniczny typowy (architektura),
- c) Projekt techniczny typowy (instalacje: sanitarne, wod-kan, CO i wentylacji mechanicznej),
- d) Projekt techniczny typowy (instalacje elektryczne),
- e) Specyfikacja ogólna,
- f) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (cz. ogólna),
- g) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (instalacje: sanitarne, wod-kan, CO i wentylacji mechanicznej),
- h) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (instalacje elektryczne),
- i) Przedmiary Robót.

Projekt w wersji elektronicznej stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

- 2.2. SAM S.A. informuje, iż Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem, z użyciem wskazanych w Projekcie wyrobów oraz przy użyciu określonych materiałów.

Zamawiający informuje, że Przedmiar Robót ma charakter wyłącznie orientacyjny a Oferent zobowiązany jest do szczegółowej jego weryfikacji m.in. na podstawie oględzin w terenie. Zamawiający będzie oczekiwał przede wszystkim kompleksowego wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych (w tym czynności organizacyjnych) zgodnie z Projektem, bez względu na ilość poszczególnych rodzajów robót, którą będzie trzeba w tym celu wykonać.

- 2.3. Roboty obejmują, (ale nie ograniczają się do):

- 2.3.1. Uzyskanie, przed przystąpieniem do Robót, akceptacji (pozytywnej opinii) ze strony Niezależnego Inżyniera, który w imieniu Zamawiającego będzie nadzorował wykonywanie Robót, między innymi dla niżej wymienionych dokumentów:

- a) projektu technologii i organizacji robót,
- b) program zapewnienia jakości,
- c) szczegółowy harmonogram robót,

oraz wszystkich innych dokumentów przewidzianych w niniejszym zapytaniu ofertowym i Projekcie, które należy opracować i złożyć do zatwierdzenia.

- 2.3.2. Wykonanie robót rozbiórkowych wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi (m.in. organizacja i zabezpieczenie miejsca robót, wywóz i utylizacja zdemontowanych odpadów poza PDA zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa),

- 2.3.3. Zapewnienie podczas wykonywania Robót właściwej ich organizacji, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji utrudnień w ruchu w pobliżu toalet ogólnodostępnych np. na potrzeby dostaw i wywozu materiałów,

- 2.3.4. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, w tym organizacja terenu budowy i jego zabezpieczenie przez dostępem osób nieuprawnionych,

- 2.3.5. Wykonanie niezbędnych badań i pomiarów, które będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym badań instalacji elektrycznych oraz zgodnie z Projektem i obowiązującymi normami a także przedłożenie ich wyników do weryfikacji Niezależnemu Inżynierowi na piśmie.

- 2.3.6. Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej [dalej jako **Dokumentacja Powykonawcza**] obejmującej wykonane Roboty, zaakceptowanej przez Niezależnego Inżyniera i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

- 2.3.7. Ponadto należy wziąć pod uwagę następujące kwestie:

- a) Zamawiający informuje, że z uwagi na planowane Roboty nie dopuszcza możliwości zamknięcia dróg manewrowych przy toaletach ogólnodostępnych dla użytkowników Autostrady. Wykonawca powinien się ograniczyć do zajęcia części skrajnej drogi manewrowej przy toaletach ogólnodostępnych w każdym kierunku (Katowice, Kraków). Parkowanie pojazdów Wykonawcy w PDA możliwe będzie tylko na miejscach postojowych do tego przeznaczonych.

- b) W czasie trwania Robót, Wykonawca zapewni na swój koszt, dostawę, montaż i bieżącą obsługę serwisową kontenera sanitarnego, który będzie spełniał rolę tymczasowej toalety ogólnodostępnej dla użytkowników Autostrady na czas trwania Robót. Miejsce ustawienia kontenerów sanitarnych należy uzgodnić z Zamawiającym i Operatorem – Spółką VIA4 S.A.

Wymagania minimalne Zamawiającego dot. kontenera sanitarnego damsko-męskiego – sanitariat z podziałem na część damską i męską, zapewniający komfortową łazienkę w miejscach publicznych lub na imprezach masowych w lokalizacjach nie posiadających infrastruktury wod-kan. Kontener sanitarny należy połączyć ze zbiornikiem na czystą wodę z zestawem hydroforowym oraz ze zbiornikiem na fekalia (jeśli to okaże się konieczne).

Wyposażenie kontenera sanitarnego: pięć toalet, dwa pisuary oraz cztery umywalki, instalacja elektryczna (ciepła woda dostarczana z podgrzewaczy elektrycznych).

- c) Wykonawca zapewni możliwość korzystania z przyłącza wody i energii elektrycznej przez cały okres realizacji Robót dla potrzeb obsługi automatów do napojów i przekąsek Delikomat, które zostały ustawione na mocy odrębnej umowy.
- d) Kierowanie Robotami możliwe jest tylko przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe dla odpowiednich branż.
- e) W czasie trwania Robót mogą być organizowane narady robocze w siedzibie Zamawiającego lub NI, na których Kierownik Robót będzie reprezentował Wykonawcę w sprawach bieżących związanych z realizacją Robót.
- 2.4. W przypadku gdy zakres robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.

### **3. Cena i termin wykonania zamówienia**

- 3.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [dalej jako **Cena**], z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego, w formie kosztorysu ofertowego. Cena powinna być również przedstawiona w rozbiciu na poszczególne lokalizacje (tj. osobno dla: PPO Brzęczkowice i PPO Balice, strona północna i południowa).
- 3.2. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o umowę o roboty budowlane, której wzór będzie zgodny z **Załącznikiem nr 2** [dalej jako **Umowa**]. Roboty powinny być realizowane w latach **2024 i 2025**, przy czym termin końcowy wykonania ustala się następująco **do 26 czerwca 2025 roku**, z zastrzeżeniem, że realizacja Robót w każdej lokalizacji tj. PPO Brzęczkowice, PPO Balice nie powinna trwać dłużej niż **15 tygodni**.
- 3.3. Cena za Roboty będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:
- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót w zakresie opisanym w pkt 2 powyżej,
  - b) koszty organizacji Robót wraz z zabezpieczeniem miejsca ich wykonywania,
  - c) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady,
  - d) koszty wynajmu i obsługi serwisowej kontenerów sanitarnych,
  - e) koszty ubezpieczenia, zgodnie z pkt. 4 poniżej,

- f) koszty koniecznych badań, pomiarów, opracowania Dokumentacji Powykonawczej,
  - g) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.
- 3.4. Minimalna długość okresu gwarancyjnego dla Robót wynosi **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego ich odbioru potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wg zasad określonych w Umowie.
- 3.5. Termin płatności za wykonanie Robót wynosi **30 dni** licząc od daty złożenia prawidłowo wypełnionych i kompletnych faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktur VAT są podpisane przez Zamawiającego i Niezależnego Inżyniera protokoły odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego Robót.
- 3.6. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał szczegółowych pomiarów oraz oględzin w terenie. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i niezajomością warunków panujących na placu budowy i w jego otoczeniu.
- 3.7. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.
- 3.8. Nadzór nad Robotami będzie pełnił Niezależny Inżynier, który wyznaczy Inspektora Nadzoru.

#### 4. Ubezpieczenia

- 4.1. Po podpisaniu Umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające, że zawarł następujące umowy ubezpieczeniowe, których okres ochronny musi pokrywać się z okresem wykonywania Robót i obowiązywania Umowy:
- a) odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu Robót na sumę nie niższą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: *jeden milion 00/100 złotych*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, gdzie ubezpieczonym jest Wykonawca. W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).
  - b) od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

#### 5. Zawartość i forma Oferty

- 5.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. [mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 5.2 Oferta musi zawierać co najmniej:
- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
  - b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do rejestru CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
  - c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, z uwzględnieniem zapisu w pkt 3.1.,
  - d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Robót,
  - e) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 3.2, oraz wstępny harmonogram robót,

- f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
  - g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,
  - h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
  - i) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której wzór przedstawia **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania.
  - j) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
  - b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
  - c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
  - d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 2**),
  - e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz Kierownika Robót Wykonawcy,
  - f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A.).
- 5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 28 października 2024 roku**.
- 5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

**Osoby kontaktowe:**

**Marcin Janicki**  
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,  
mjanicki@autostrada-a4.com.pl  
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.  
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice  
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

**ANDRZEJ GŁOWACKI**

Koordynator Pionu  
Utrzymania Autostrady

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Projekt (w wersji elektronicznej),
2. Załącznik nr 2 – Umowa o roboty budowlane,
3. Załącznik nr 3 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
5. Załącznik nr 5 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta.
6. Załącznik nr 6 – wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.

**Kopia a/a**