

Ldz.: 1822/2024

Wg rozdzielnika

dalej jako [Ofertant]

**Dot. zapytanie ofertowe na roboty instalacyjne związane z wymianą systemu klimatyzacji w pomieszczeniach Budynku Zarządzania Autostrady na terenie OUA „Brzęczkowice” [Zapytanie Ofertowe].**

### 1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [SAM S.A., Zamawiający] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [Autostrada] planuje wymianę istniejącego systemu klimatyzacji w Budynku Zarządzania Autostrady [BZA] na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady „Brzęczkowice” w Mysłowicach.

### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych robót budowlano-instalacyjnych tj. demontażu istniejącej instalacji klimatyzacji BZA wraz z instalacjami wodnymi i elektrycznymi, dostawy i montażu klimatyzatorów (dwóch jednostek zewnętrznych i szesnastu jednostek wewnętrznych), koniecznych robót towarzyszących (w tym drobnych napraw budowlanych), dostawy i montażu jednego rekuperatora do trzech biur, oraz wykonanie koniecznych badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i normami branżowymi w tym zakresie oraz pozostałych niezbędnych czynności, nie wymienionych w Zapytaniu Ofertowym, wg poniższych warunków i zasad.

- 2.1 BZA jest budynkiem dwupiętrowym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, który na przestrzeni lat został dwukrotnie nadbudowany. Część południowo-wschodnia drugiego piętra została nadbudowana w 2012 roku a część północno-zachodnia została nadbudowana w 2019 roku. Te części BZA a także całe pierwsze piętro oraz kilka biur na parterze BZA jest wyposażona w system klimatyzacji oparty o jednostki typu split i multisplit. Opisana w tym punkcie instalacja nie jest objęta zakresem przedmiotowego Zapytania Ofertowego.
- 2.2 Ponadto, w części środkowej drugiego piętra oraz parteru BZA znajduje się system klimatyzacji oparty o 2 jednostki centralne, tj. agregaty wody lodowej połączone z jednostkami wewnętrznymi (klimakonwektory), które obsługują łącznie 16 biur (9 biur na parterze, 7 biur na II piętrze BZA). Stan agregatów wody lodowej a także jednostek wewnętrznych i instalacji chłodniczej jest na tyle zły, że wymaga wymiany.
- 2.3 W związku z powyższym SAM S.A. zamierza zlecić roboty instalacyjne polegające na demontażu istniejących jednostek klimatyzacji opisanych w pkt. 2.2. powyżej wraz z instalacjami, ich utylizacji oraz na dostawie i montażu nowego kompletnego systemu klimatyzacji. Ponadto dla trzech biur na parterze BZA planuje się dostawę i montaż jednego rekuperatora, który umożliwi wymianę powietrza w tych pomieszczeniach z wydajnością nie mniejszą niż 1,5 wymiany/1 godzinę.
- 2.4 Dostawa i montaż w/w urządzeń dotyczy BZA na terenie OUA „Brzęczkowice”. Istniejące urządzenia stanowią część infrastruktury technicznej BZA niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania Autostrady. W trakcie realizacji inwestycji funkcjonowanie w/w infrastruktury technicznej Zamawiającego nie może zostać na dłuższy czas przerwane.
- 2.5 Zestawienie urządzeń do demontażu i montażu w BZA zostało przedstawione w:

- a) **Załączniku nr 1** (dokumentacji powykonawczej istniejących urządzeń),
- b) **Załączniku nr 2** (dokumentacji fotograficznej),
- c) **Załączniku nr 3** (rysunku przedstawiającym założenia projektowe dla nowych urządzeń [**Założenia**]).

**Przyjęte w Założeniach rozwiązania mogą zostać zmodyfikowane przez Oferenta pod warunkiem, że w ich efekcie Zamawiający osiągnie korzyść mającą wpływ na cenę, zużycie energii elektrycznej, estetykę BZA lub koszty przyszłego serwisu i utrzymania.**

2.6 Na podstawie Założeń, o których mowa w pkt 2.5 powyżej, przyszły Wykonawca wykona dokumentację projektową [**Projekt**], którą należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający dysponuje cyfrową wersją projektu architektonicznego BZA (inwentaryzacji) i zobowiązuje się do przekazania jej przyszłemu Wykonawcy w celu wykorzystania do sporządzenia Projektu. Następnie na podstawie zatwierdzonego Projektu zostaną wykonane roboty instalacyjne [**Roboty**].

2.7 Wykonanie Projektu należy zrealizować w następującym niżej opisanym zakresie:

- a) część opisową, w tym: cel wykonania Projektu; informacje o lokalizacji obiektu; informacja na temat przewidzianych do zastosowania materiałów; opis robót rozbiórkowych i przygotowawczych; wymagania w zakresie instalacji elektrycznych, w tym stosowanych urządzeń; karty katalogowe, atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych; opis koniecznych do wykonania zmian oraz rozwiązań projektowych koniecznych do wykonania w związku z planowaną modernizacją i instalacją klimatyzatorów, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami,
- b) część rysunkowa: rysunki przedstawiające rzuty i ogólne założenia przyjętych rozwiązań w zakresie wskazanych robót w tym przekroje i szczegóły wykonawcze (w ilości oraz skali pozwalającej, łącznie z częścią opisową Projektu, na zrozumienie w sposób jednoznaczny przyjętych rozwiązań oraz prawidłowe wykonanie projektowanych robót).

Projekt należy sporządzić w czterech (4 egz.) egzemplarzach w tym (1) nośnik kompletnego zestawu dokumentacji w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie edytowalnym i nieedytowalnym.

2.8 Projekt musi zostać pozytywnie zaopiniowany przez Niezależnego Inżyniera – AYESA Polska Sp. z o.o. (Biuro Terenowe NI - ul. Piaskowa 20; 41-404 Mysłowice), który wyznaczy swojego przedstawiciela do konsultacji oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Z tego względu istotne będą bieżące konsultacje w zakresie przyjmowanych rozwiązań w trakcie trwania prac projektowych i Robót. Wybrany wykonawca Projektu [**Projektant**] jest zobowiązany do odbycia potrzebnej ilości spotkań z Zamawiającym i/lub Niezależnym Inżynierem, w siedzibie Zamawiającego w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20, w trakcie których przedstawi szczegóły proponowanych rozwiązań projektowych oraz uzyska dla nich akceptację. Projekt powinien zostać wykonany i zatwierdzony do dnia **11 listopada 2024 r.**

2.9 Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym. Standardowe godziny pracy budynku BZA rozpoczynają się o godz. 8.00 a kończą o godz. 16.00. Zamawiający dopuszcza prowadzenie Robót przez wybranego Wykonawcę tylko poza standardowymi godzinami pracy BZA. Wszelkie odstępstwa od tej reguły muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

2.10 Zakres oraz sposób wykonania Robót były przedmiotem oceny inżynierskiej i stanowią podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty. Tym niemniej należy dokładnie sprawdzić zakres Robót w celu ich prawidłowego oszacowania tak aby rezultat prac gwarantował w pełni kompleksowe wykonanie usługi służącej realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w przedstawionym zakresie prac, Oferent zobowiązany będzie wykazać w swojej Ofercie zaistniałe różnice. Roboty powinny zostać wykonane do dnia **20 grudnia 2024 r.**

2.11 Zarówno Projekt, jak i Roboty będą realizowane na podstawie umowy o roboty budowlane, której wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego [**Umowa**].

2.12 W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie oferty [**Oferta**].



### 3. Wymagania minimalne dla oferowanych urządzeń i oprogramowania oraz możliwość ich dopuszczenia przez Zamawiającego.

SAM S.A. dopuszcza do stosowania tylko urządzenia działające z czynnikiem ekologicznym R410a, typu VRF mini VRF. Ponadto SAM S.A. dopuszcza do stosowania rozwiązania lepsze bądź równorzędne pod warunkiem spełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego opisanych poniżej oraz ich akceptacji przez Zamawiającego:

#### 3.1 Jednostki zewnętrzne:

- współczynnik SEER min 6,98 W/W
- współczynnik SCOP min 4,10 W/W
- poziom mocy akustycznej max 85 dB(A)

#### 3.2 Jednostki wewnętrzne kasetonowe:

- nawiew 4 kierunkowy preferowany rozmiar 600 x 600 mm,
- silniki wentylatorów DC,
- programator czasowy,
- funkcja autodiagnozy,
- pamięć autorestartu.

#### 3.3 Oprogramowanie:

- wyposażenie jednostek wewnętrznych w piloty sterujące bezprzewodowe,
- funkcja SMART WIFI (obsługa przez smartfon).

### 4. Zakres Robót

#### 4.1 W ramach demontażu urządzeń należy wykonać:

- demontaż kasetonów sufitowych we wszystkich pomieszczeniach oraz w korytarzach BZA (o ile to konieczne, z przeznaczeniem do ponownego montażu),
- demontaż sieci elektrycznej zasilającej istniejące urządzenia klimatyzacyjne wraz z zabezpieczeniami ich obwodów (istniejące zabezpieczenia w rozdzielnicach elektrycznych, ze względu na wiek, należy wymienić na nowe),
- demontaż istniejących stalowych konstrukcji wsporczych oraz istniejących jednostek zewnętrznych wraz z zapewnieniem szczelności przegród budowlanych (np. lokalne uszczelnienie przejść ścian zewnętrznych BZA),
- posadowienie 1 szt. jednostki zewnętrznej na dachu BZA (poprzedzone opinią techniczną osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane),
- w niezbędnym zakresie, naprawy wypraw tynkarskich w miejscach demontowanych urządzeń wraz z pomalowaniem (np. na kolor biały).

Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty z potwierdzeniem utylizacji zdemontowanych urządzeń i pozostałych odpadów budowlanych zgodnie z przepisami prawa.

#### 4.2 W ramach robót instalacyjno- montażowych należy wykonać:

- nową sieć elektryczną do montowanych urządzeń wraz z wykonaniem koniecznych zabezpieczeń obwodów (zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami technicznymi i normami branżowymi),
- dostawę i montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z niezbędnymi instalacjami (o ile będzie to konieczne),
- przejścia ppoż. w miejscach występowania przegród przeciwpożarowych BZA, z zastosowaniem atestowanych materiałów,
- próby szczelności i badań instalacji elektrycznych przed uruchomieniem systemu,
- ponowny montaż kasetonów sufitowych w miejscach, w których ich demontaż był konieczny,
- pozostałe czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej (pliki edytowalne i nieedytowalne) na nośniku w postaci płyt CD lub DVD.

## 5. Cena i termin wykonania zamówienia

5.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej.

Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. ([mjanicki@autostrada-a4.com.pl](mailto:mjanicki@autostrada-a4.com.pl)), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie do **5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.

5.2. Ważność Oferty musi wynosić minimum **30 dni** od dnia jej złożenia do Zamawiającego,

5.3. Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej 30 dni,
- b) dane Oferenta: pełna nazwa, adres siedziby, wpis do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej Ministra Rozwoju i Technologii lub odpis KRS Ministra Sprawiedliwości, NIP oraz Regon,
- c) oferowaną Cenę (netto i brutto) z podziałem na Projekt i Roboty,
- d) informację na temat kwalifikacji osób (personelu) przewidzianych przez Oferenta do wykonania Projektu i Robót (m.in. Projektant i Kierownik Robót) wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów dotyczącymi ich kwalifikacji (np. uprawnienia projektanta, certyfikaty F-gazowe personelu, uprawnienia SEP, kursy lutowacza),
- e) harmonogram realizacji Robót (sporządzony przez Oferenta na podstawie Zapytania Ofertowego),
- f) terminy wykonania Projektu oraz Robót proponowany przez Oferenta, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 2.8 i 2.10 powyżej.,
- g) wszelkie koszty opracowania Projektu i wykonania Robót, w tym koszty utylizacji odpadów pochodzących z demontażu zgodnie z przepisami prawa opisanymi w Umowie oraz koszt opracowania dokumentacji powykonawczej,
- h) referencje na wykonanie w okresie ostatnich 2 latach montażu minimum 3 systemów typu VRF, Mini VRF lub Multi Split, które w tym postępowaniu będą dodatkowym atutem,
- i) oświadczenie Oferenta o wykonaniu zadania siłami własnymi, bez podwykonawców,
- j) oświadczenie Oferenta, że jest autoryzowanym dystrybutorem oraz serwisem oferowanej marki,
- k) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią Zapytania Ofertowego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
- l) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,
- m) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 7** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
- n) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wg **Załącznika nr 8**.
- o) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

5.4. Zamawiający przyjmuje, że Oferent przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał koniecznych oględzin. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Oferenta i przyszłego Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i niezajomością warunków panujących na terenie BZA i w jego otoczeniu.

5.5. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Oferent w sposób prawidłowy oszacuje swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

5.6. Ponadto przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 4**),
- e) podstawą do zapłaty wynagrodzenia zgodnego z Umową będzie wykonanie przez Wykonawcę każdego z etapów prac, o których mowa w Umowie (płatność częściowa) i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera – AYESA Polska Sp. z o.o. oraz Kierownika Robót Wykonawcy,
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad lub Operatora – VIA4 S.A.).

## 6. Składanie Ofert

- 6.1 Oferty sporządzone na podstawie Zapytania Ofertowego muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 18 października 2024 r.**
- 6.2 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone Oferentowi bez otwierania.
- 6.3 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

### Osoby kontaktowe:

**Marcin Janicki**  
Tel. 32/ 76 27 569, tel. kom. 721 233 869,  
mjanicki@autostrada-a4.com.pl

**Stalexport Autostrada Małopolska S.A.**  
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice  
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem,

**ANDRZEJ GŁOWACKI**  
  
Koordynator Pionu  
Utrzymania Autostrady

### Załączniki:

1. Rysunki Inwentaryzacji instalacji klimatyzacji BZA,
2. Dokumentacja fotograficzna,
3. Założenia projektowe instalacji klimatyzacji BZA,
4. Wzór umowy o roboty budowlane,
5. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną,
6. Oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych,
7. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania lub działania w imieniu Oferenta,
8. Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.

Kopia: a/a