



Mysłowice, 30 października 2024 roku

Ldz.: 1897/2024

– OFERENT –

Dot. zapytanie ofertowe – wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie schodów zewnętrznych w Budynkach Nadzoru na terenie PPO „Brzęczkowice” w Mysłowicach i PPO „Balice” w Balicach.

1. Wprowadzenie

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. [dalej jako *SAM S.A., Zamawiający*] jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa [dalej jako *Autostrada*] pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. W zakresie tych obowiązków leżą również remonty budynków usytuowanych w pasie drogowym Autostrady [dalej jako *PDA*], a służących do jej obsługi, w tym w Budynkach Nadzoru na terenie Placu Poboru Opłat „Brzęczkowice” w Mysłowicach [dalej jako *PPO Brzęczkowice*] i Placu Poboru Opłat „Balice” w Balicach [dalej jako *PPO Balice*].

2. Przedmiot zamówienia

2.1. SAM S.A. zamierza zlecić wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie schodów zewnętrznych prowadzących do Punktów Obsługi Klientów [dalej jako *POK*] i Kierowników Zmiany w Budynkach Nadzoru na terenie PPO Brzęczkowice i PPO Balice, zgodnie z poniżej wskazanym ramowym zakresem:

- a) skucie istniejących okładzin wykonanych z płytek ceramicznych,
- b) przygotowanie podłoża w tym: skucie istniejących warstw zaprawy klejowej, wyrównanie podłoża, wykonanie spadków, wykonanie gruntowania podłoża,
- c) wykonanie izolacji z folii w płynie wraz z nowymi okładzinami z naturalnych płyt kamiennych,
- d) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

[dalej łącznie jako *Roboty*].

Szczegółowy zakres Robót został opisany w przedmiarze stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego, rysunku technicznym stanowiącym **Załącznik nr 2** oraz dokumentacji fotograficznej stanowiącym **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, że zakres robót dotyczy dwóch Budynków Nadzoru w odrębnych lokalizacjach. W każdym z budynków do remontu przewidziano po dwa biegi schodów wraz z podestami i robotami towarzyszącymi.

2.2. Pomimo, że Zamawiający dołożył należytej staranności na etapie przygotowania Załącznika nr 1 nie wyklucza się konieczności wykonania innych lub dodatkowych robót niż opisane, w celu wykonania zadania w sposób kompleksowy i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Ponadto jeżeli zakres Robót dla skutecznego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zadania będzie wymagał robót dodatkowych lub robót zamiennych, nie dających się przewidzieć w chwili składania oferty, to wówczas Wykonawca przed przystąpieniem do ich realizacji będzie musiał uzyskać akceptację

Zamawiającego na taki zwiększony lub zmniejszony zakres. Zamawiający informuje, iż załączony przedmiar Robót jest orientacyjny, a Oferent zobowiązany będzie do szczegółowej jego weryfikacji na podstawie oględzin w terenie (jakiegokolwiek pominięcia lub błędy w przedmiarze nie będą podstawą dla podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy). Zamawiający będzie oczekiwał należytego wykonania wszystkich Robót objętych Zapytaniem. Za roboty dodatkowe zostaną uznane tylko takie roboty, których wykonania nie można było przewidzieć uwzględniając należyłą staranność Wykonawcy na etapie składania oferty.

2.3. Roboty obejmują, (ale nie ograniczają się do):

2.3.1. Wykonanie remontu schodów zewnętrznych zgodnie z **Załącznikiem nr 1, 2 i 3**.

2.3.2. Zapewnienie podczas wykonywania Robót właściwej ich organizacji, w celu minimalizacji ryzyka wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych. Z uwag na wydłużony czas pracy POK na terenie PPO „Brzęczkowice” i PPO „Balice” w godzinach 6.00 – 22.00, roboty generujące podwyższony poziom hałasu należy wykonywać w sobotę lub niedzielę. Zasady wykonywania Robót w dniu powszednie, należy uzgodnić z Zamawiającym i/lub Operatorem – VIA4 S.A.

2.3.3. Uzyskanie, przed przystąpieniem do Robót, akceptacji ze strony Niezależnego Inżyniera (AYESA Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20), którego przedstawiciel będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z umową o roboty budowlane [dalej jako *Umowa*], dla sporządzonego przez przyszłego Wykonawcę Projektu Technologii i Organizacji Robót (PTIOR). Wzór Umowy będzie zgodny z **Załącznikiem nr 4**.

2.3.4. Utylizację demontowanych materiałów na koszt Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.

2.4. W przypadku gdy zakres robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.

3. **Cena i termin wykonania zamówienia**

3.1. W Ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie Robót [dalej jako *Cena*] z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego. Cena powinna być również przedstawiona w rozbiciu na poszczególne budynki (tj. osobno dla każdego z Budynku Nadzoru - na terenie PPO Brzęczkowice oraz PPO Balice).

3.2. Roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonane w oparciu o Umowę. Roboty powinny być realizowane w okresie pomiędzy dniem **18 listopada 2024 roku** a **28 lutego 2025 roku**, z zastrzeżeniem, że realizacja Robót na każdym PPO nie będzie trwała dłużej niż **10 dni roboczych**. Ponadto, Zamawiający oczekuje wykonania Robót na jednym Budynku Nadzoru do **31 grudnia 2024 roku**. Warunkiem realizacji robót w powyższych terminach są sprzyjające warunki atmosferyczne.

3.3. Cena za Roboty będzie ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie nakłady konieczne do prawidłowego wykonania Robót, to jest między innymi:

- a) koszty bezpośrednie organizacji i wykonania Robót w zakresie opisanym w pkt 2 powyżej,
- b) koszty organizacji Robót i zabezpieczeniem miejsca ich wykonywania,
- c) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady (jeśli wykonawca będzie chciał z nich korzystać),

- d) koszty ubezpieczenia, zgodnie z pkt. 4 poniżej,
 - e) koszty koniecznych badań, pomiarów, opracowania Dokumentacji Powykonawczej,
 - f) wszelkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.
- 3.4. Minimalna długość okresu gwarancyjnego dla Robót – do **15 marca 2027 r.** licząc od daty bezusterkowego ich odbioru potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 3.5. Termin płatności (płatność częściowa i płatność końcowa) za wykonanie Robót wynosi **30 dni** licząc od daty złożenia prawidłowo wypełnionych i kompletnych faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego oraz końcowego.
- 3.6. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał szczegółowych pomiarów oraz oględzin w terenie. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznanymi warunkami panującymi na placu budowy i w jego otoczeniu.
- 3.7. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.

4. Ubezpieczenia

- 4.1. Po podpisaniu Umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające, że zawarł następujące umowy ubezpieczeniowe, których okres ochronny musi pokrywać się z okresem wykonywania Robót i obowiązywania Umowy:
- a) odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu Robót na sumę nie niższą niż **200.000,00 PLN** (słownie: *dwieście tysięcy 00/100 złotych*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, gdzie ubezpieczonym jest Wykonawca. W przypadku korzystania z podwykonawców ubezpieczenie powinno być stosownie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody spowodowane przez podwykonawców (klauzula OC z tytułu szkód spowodowanych przez podwykonawców). Ubezpieczenie będzie zawierać ochronę z tytułu szkód powstałych po zakończonych pracach (klauzula OC z tytułu szkód powstałych po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi).
 - b) od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

5. Zawartość i forma Oferty

- 5.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A. wsurowiec@autostrada-a4.com.pl, jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 5.2. Oferta musi zawierać co najmniej:
- a) datę sporządzenia Oferty oraz datę jej ważności; Zamawiający oczekuje, że termin związania z Ofertą będzie wynosił co najmniej **30 dni**,
 - b) dane Oferenta (pełna nazwa, adres siedziby, nr regon, nr NIP, kopia odpisu KRS lub wpisu do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej),
 - c) oferowaną Cenę (netto i brutto) za wykonanie Robót, z uwzględnieniem podziału w pkt 3.1.,
 - d) termin wykonania Robót, jednak nie dłuższy niż podany w pkt. 3.2,
 - e) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności warunki Umowy, wymagana polisa ubezpieczeniowa),
 - f) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,

- g) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 6** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 7** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu Oferty lub podwykonawców, z którymi zamierza zgodnie z Ofertą wykonać zlecenie.
- h) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 5.3 Przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:
- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowana,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa (zgodna z **Załącznikiem nr 4**),
- e) podstawą do zapłaty będzie wykonanie przez Wykonawcę Robót w całości, o których mowa w Umowie i dokonanie ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przy udziale Niezależnego Inżyniera oraz uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- f) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia protokolarnego odbioru Robót przy udziale stron trzecich (np. przedstawiciele Operatora – VIA4 S.A.).
- 5.4 Oferty sporządzone na podstawie zapytania muszą być dostarczone pod wskazany niżej adres najpóźniej do godz. **12:00 w dniu 12 listopada 2024 roku**.
- 5.5 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.
- 5.6 Dalsze informacje można otrzymać w podanym poniżej miejscu w godzinach 8:30 – 15:30.

Osoby kontaktowe:

Weronika Surowiec
Tel. 32/ 76 27 517, tel. kom. 667 778 066,
wsurowiec@autostrada-a4.com.pl
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.
ul. Piaskowa 20, 41-404 Mysłowice
Tel. 32/ 76 27 555, Faks 32/ 76 27 556

Z poważaniem

ANDRZEJ GŁOWACKI

Koordinator Pionu
Utrzymania Autostrady