



– OFERENT –

**Dot. zapytanie ofertowe – wymiana okien w budynkach zarządzanych przez Stalexport  
Autostrada Małopolska S. A.**

**1. Wprowadzenie**

Stalexport Autostrada Małopolska S.A. (dalej jako *SAM S.A.* lub *Zamawiający*) jako Koncesjonariusz autostrady płatnej A4 na odcinku od Katowic do Krakowa (dalej jako *Autostrada*) pełni obowiązki Zarządcy tej drogi. SAM S.A., jest właścicielem budynków wchodzących w skład infrastruktury autostradowej i zaplanowała w 2024 roku wymianę wskazanych okien aluminiowych w Budynku Zarządzania Autostradą w Mysłowicach oraz w Budynku Komisariatu Policji Autostradowej w Balicach (dalej jako *Wymiana Okien*).

**2. Przedmiot zamówienia**

- 2.1 Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących okien i montaż w ich miejsce nowych, aluminiowych, wyprodukowanych bądź zakupionych przez Oferenta (dalej również jako *Roboty*).
- 2.2 Wymianą Okien mają zostać objęte okna w Budynku Zarządzania Autostrady przy ul. Piaskowej 20 w Mysłowicach (BZA) oraz w Budynku Komisariatu Autostradowej Policji przy ul. Krakowskiej 94 A w Balicach (KAP). Dokładny zakres wymieniono w **Załączniku nr 1** do niniejszego zapytania – *Wykaz okien do wymiany*.
- 2.3 Pomimo, że Zamawiający dołożył należytej staranności na etapie przygotowania Zapytania ofertowego, nie wyklucza się konieczności wykonania innych lub dodatkowych robót niż opisane, w celu wykonania zadania w sposób kompleksowy i zgodny z zasadami sztuki budowlanej oraz oczekiwaniami Zamawiającego. Zakres Robót opisany w Zapytaniu należy zatem traktować jako zakres orientacyjny, a Oferent powinien dokonać jego weryfikacji m. in. na podstawie oględzin. Roboty obejmują zatem wszelkie prace konieczne do wykonania zadania, choćby nie były wyraźnie wskazane w niniejszym Zapytaniu ofertowym, o ile były one przewidywalne w chwili składania oferty przez Oferenta działającego z należytą starannością. Ponadto jeżeli zakres zadania dla skutecznego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania Robót będzie wymagał robót dodatkowych lub zamiennych, nie dających się przewidzieć w chwili składania oferty, to wówczas Wykonawca przed przystąpieniem do ich realizacji będzie musiał uzyskać akceptację Zamawiającego na taki zwiększony lub zmieniony zakres.
- 2.4 W przypadku zainteresowania z Państwa strony wykonaniem Robót prosimy o złożenie oferty (dalej jako *Oferta*). Niniejsze Zapytanie wraz z Załącznikiem nr 1 stanowią podstawę do sporządzenia oraz wyceny Oferty.

W  
A

### **3. Ceny i termin wykonania zamówienia**

- 3.1. Z tytułu realizacji Robót Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie w wysokości podanej w Ofercie. Wskazane w Ofercie ceny uwzględniać będą wszystkie nakłady konieczne do prawidłowej realizacji całości zamówienia, w tym m. in.:
- a) koszt wykonania pomiarów okien wskazanych do wymiany,
  - b) koszt produkcji lub zakupu oraz transportu okien,
  - c) koszty koniecznych materiałów, rusztowań oraz sprzętu,
  - d) koszt montażu nowych okien,
  - e) koszt demontażu i utylizacji starych okien,
  - f) koszty ubezpieczenia z zgodnie z pkt. 5 poniżej,
  - g) opłaty za przejazdy płatnym odcinkiem Autostrady, jeśli Wykonawca będzie z nich korzystał,
  - h) wszystkie inne koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z realizacją Robót.
- 3.2. Zamawiający - SAM S.A. oczekuje wykonania Robót w terminie do **31 stycznia 2025 roku**.
- 3.3. Minimalny okres gwarancyjny dla Robót – do **15 marca 2027 r.** licząc od daty bezusterkowego ich odbioru potwierdzonego protokołem końcowym podpisanym przez Zamawiającego.
- 3.4. Termin płatności wynosi **30 dni** od daty złożenia prawidłowo wypełnionej i kompletnej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy odbioru robót.

### **4. Istotne warunki wykonania Robót.**

- 4.1 Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej sporządzenia i dokonał stosownych oględzin. Zamawiający oświadcza, że nie uwzględni jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznajomością warunków panujących w miejscu wykonywania Robót.
- 4.2 Ponadto Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z wykonaniem Robót.
- 4.3 W przypadku gdy zakres Robót zawiera prace mogące powodować ryzyko powstania szkód wynikających z wibracji, osunięcia lub osłabienia konstrukcji nośnych lub podpór, Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzi protokół stwierdzający stan techniczny mienia znajdującego się w bezpośredniej strefie oddziaływania prac powodujących ryzyko powstania takich szkód. Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych i powinien m.in. zawierać szczegółowy opis uszkodzeń istniejących przed rozpoczęciem robót w budynkach, budowlach narażonych na negatywne oddziaływanie ww. prac. Przegląd i spisanie protokołu winno się odbyć z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Niezależnego Inżyniera.

### **5. Ubezpieczenia**

- 5.1 Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty, że zawarł następujące umowy ubezpieczeniowe, których okres ochronny musi pokrywać się z okresem wykonywania Robót i obowiązywania Umowy:



- a) odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu Robót na sumę nie niższą niż **500.000,00 PLN** (słownie: *pięćset tysięcy złotych 00/100*) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, gdzie ubezpieczonym jest Wykonawca,
- b) od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy.

## 6. Zawartość i forma Oferty

6.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres poczty elektronicznej SAM S.A.: [wsurowiec@autostrada-a4.com.pl](mailto:wsurowiec@autostrada-a4.com.pl), jednak konieczne będzie złożenie wersji papierowej w terminie **do 5 dni** od daty przesłania wersji elektronicznej pod rygorem nieważności Oferty.

6.2 Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) datę sporządzenia oferty,
- b) dane Oferenta (pełna nazwa, adres siedziby, nr regon, nr NIP, kopia odpisu KRS lub wpisu do CEIDG ewidencji działalności gospodarczej),
- c) oferowaną cenę netto i brutto kompleksową oraz jednostkową (zł/m<sup>2</sup>) za wykonanie Robót,
- d) zestawienie materiałowe,
- e) termin wykonania Robót (jednak nie dłuższe niż określone w pkt 3.2),
- f) deklarację dot. okresu związania z ofertą – minimum 30 dni,
- g) podpisaną informację na temat przetwarzania danych osobowych Oferenta będącego osobą fizyczną w rozumieniu przepisów RODO, przez Zamawiającego, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia do złożenia Oferty,
- h) podpisane oświadczenie, którego wzór określa **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia o wypełnieniu przez Oferenta obowiązku informacyjnego, którego wzór określa **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia, względem osób fizycznych, które reprezentują go przy składaniu oferty lub są uprawnione do działania w jego imieniu.
- i) podpis osoby lub podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

6.3 Ponadto przy sporządzaniu Oferty należy wziąć pod uwagę następujące warunki:

- a) SAM S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru dowolnej lub nie wybrania żadnej z dostarczonych Ofert,
- b) Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu złożenia Oferty,
- c) wybór Wykonawcy nie będzie odbywał się w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, do których stosowania SAM S.A. nie jest zobligowany,
- d) z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o roboty budowlane (dalej jako *Umowa*), a ramowy wzór Umowy stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

## 7. Składanie Ofert

7.1 Oferty sporządzone na podstawie niniejszego zapytania oraz załączonych Wytycznych muszą być dostarczone lub przesłane pod wskazany niżej adres najpóźniej **do godz. 12:00** w dniu **12 listopada 2024 r.**

7.2 Oferty otrzymane po tym terminie będą odrzucone i zwrócone bez otwierania.

7.3 Dalsze informacje można otrzymać w godzinach 8:30 – 15:30.